

Số: 105 /QyĐ - LNQN

Bình Định, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUY ĐỊNH

Giải quyết các mâu thuẫn, tranh chấp trong QLBVR

I. Thông tin chung

- Lâm trường Quy Nhơn (nay là Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn) được thành lập theo quyết định số 1445/QĐ-TC, ngày 12 tháng 7 năm 1977, của UBND tỉnh Nghĩa Bình.

- Tên giao dịch: QUY NHƠN FORESTRY LIMITED LIABILITY COMPANY.

- Địa chỉ trụ sở: Số 1134 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: (0256) 3848666; 3748260; 3748894 - Fax: (0256) 3848911

- Địa chỉ thư điện tử: lamnghiepquynhon@gmail.com.

- Trang web: lamnghiepquynhon.com.vn

Chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

Trồng rừng và chăm sóc rừng; khai thác gỗ; khai thác lâm sản ngoài gỗ; hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; đầu tư kinh doanh, dịch vụ du lịch sinh thái; Thiết kế, giám sát thi công các công trình lâm sinh; quản lý, bảo vệ rừng; chế biến gỗ và lâm sản khác; sản xuất, chế biến và mua bán hàng nông, lâm, thủy sản; kinh doanh giống cây trồng và cây, hoa cảnh; dịch vụ nông, lâm, ngư, công nghiệp.

Ngoài ra, Công ty còn thực hiện nhiệm vụ công ích, xây dựng rừng phòng hộ theo chương trình dự án bảo vệ và phát triển rừng của Chính phủ và các dự án của Tỉnh.

Hiện tại, Công ty Lâm nghiệp Quy Nhơn đang được giao quản lý 8.455,99 ha rừng và đất rừng; bao gồm 1.436,33 ha rừng đặc dụng, 4.782,82 ha rừng phòng hộ, 1.619,36 ha rừng sản xuất, đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp 606,93 ha, đất phi nông nghiệp 10,55 ha. Nằm trên địa bàn 12 xã/phường, thuộc 02 huyện/thành phố. Bao gồm: phường Ghềnh Ráng, Bùi Thị Xuân, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú, Đống Đa, Lê Hồng Phong, Ngô Mây, Quang Trung; xã Nhơn Châu, Phước Mỹ - thành phố Quy Nhơn và xã Canh Vinh, Canh Hiến – huyện Vân Canh.

Để duy trì quản lý rừng bền vững, chứng chỉ rừng FSC, Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn xây dựng quy định giải quyết tranh chấp trong quản lý bảo vệ rừng như sau:

II. Trình tự giải quyết tranh chấp.

Khi có tranh chấp xảy ra quyền sử dụng đất và các quyền lợi khác về sở hữu nguồn tài nguyên rừng, thiệt hại về môi trường, nguồn nước... giữa Công ty và cư dân trên địa bàn trước hết phải dừng ngay các hoạt động trên phạm vi đang xảy ra tranh chấp.

Trình tự giải quyết các tranh chấp được thống nhất như sau:

+ Cấp đội QLBRV trực thuộc Công ty:

Đội QLBRV và hộ dân cư nơi xảy ra tranh chấp gặp nhau, xác định sơ bộ, lập biên bản ban đầu báo cáo về Công ty xin chủ trương giải quyết. Sau đó Công ty cùng với Đội QLBRV trực tiếp gặp hộ dân để bàn bạc giải quyết tranh chấp. Nếu giải quyết ban đầu thành công thì xem như sự việc đã giải quyết xong. Nếu sự việc không xong thì chuyển qua chính quyền địa phương giải quyết.

+ Cấp Xã:

Công ty sẽ tiến hành mời chính quyền địa phương giải quyết bằng cách mời cán bộ chuyên trách, kiểm lâm địa bàn... đến hiện trường nơi xảy ra vụ việc để lập biên bản làm cơ sở xử lý.

Nếu là tranh chấp quyền sử dụng đất thì yêu cầu các bên xuất trình giấy tờ liên quan để xác định quyền sử dụng đất hợp pháp. Nếu là tranh chấp sở hữu tài nguyên rừng, tranh chấp môi trường, nguồn nước thì phải xác định chủ sử dụng hợp pháp, sau đó xem xét đến tài nguyên này thuộc loại quý hiếm, cấm khai thác, sử dụng, mua bán, vận chuyển có vi phạm luật bảo vệ và phát triển rừng hay không, nếu môi trường, nguồn nước, phải xác định nguyên nhân do ai gây ra... để từ đó có hướng giải quyết phù hợp. Nếu tranh chấp do quyền lợi hợp pháp của mỗi bên bị xâm hại, phải xác định mức độ thiệt hại, giá trị thiệt hại, nguyên nhân thiệt hại, do ai gây ra. Để từ đó giải quyết thấu đáo, triệt để, có tình, có lý.

Sau khi xác định rõ các nội dung như trên, UBND xã chỉ đạo cho các bên liên quan hoà giải, bàn bạc, thương lượng, giải quyết. Nếu UBND xã giải quyết không thành, sẽ chuyển hồ sơ cho huyện xử lý hoặc cho các bên được làm đơn đề nghị cấp trên giải quyết theo luật định.

+ Cấp huyện:

Khi vụ việc vượt quá quy định xử phạt của cấp xã thì xã sẽ chuyển hồ sơ cho cấp huyện giải quyết. Tùy theo trường hợp mà có thể chuyển hồ sơ cho Phòng TN-MT huyện hoặc hạt Kiểm Lâm sở tại để xử lý cho phù hợp với chức năng quy định của pháp luật hoặc nếu UBND xã giải quyết không thành thì các bên có quyền làm đơn hoặc bằng văn bản chuyển UBND huyện xem xét giải quyết và nếu vẫn không thành thì một trong hai bên có thể khởi kiện đưa ra Tòa án nhân dân huyện để nhờ pháp luật can thiệp.

III. Những cam kết về quyền sử dụng đất.

Công ty và các hộ dân cư cư trú trong địa bàn và vùng giáp ranh cùng cam kết không xâm lấn, tranh chấp đất đai của nhau. Tôn trọng quyền sử dụng đất ở, đất vườn, đất lâm nghiệp mỗi bên đã được Nhà nước giao quyền sử dụng.

Trong quá trình canh tác, sản xuất kinh doanh, luôn tạo thuận lợi cho nhau để cùng phát triển. Không làm những việc, sử dụng những công cụ sản xuất, giống cây, con giống gây tác hại cho nhau trong sản xuất. Nếu trong quá trình sản xuất làm ảnh hưởng đến lợi ích như vận chuyển cây con, phân bón, khai thác gỗ sang đất của nhau, vận xuất, vận chuyển gỗ... có xâm hại đến quyền sử dụng đất, hoa màu của bên kia thì phải bàn bạc, được bên kia đồng ý mới thực hiện. Nếu có thiệt hại về hoa màu, cây cối thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện.

IV. Những cam kết cùng bảo vệ tài nguyên rừng, môi trường, nguồn nước.

Công ty và các khu dân cư trên địa bàn cam kết cùng nhau xây dựng, bảo vệ tài nguyên rừng, đặc biệt là rừng phòng hộ. Không bên nào được tự ý khai thác, chặt phá vào rừng đầu nguồn, rừng tự nhiên.

Để bảo vệ nguồn nước cho sản xuất nông nghiệp, sinh hoạt của cộng đồng dân cư. Đội QLBR và các khu dân cư cam kết không sử dụng các loại thuốc bảo vệ thực vật trong danh mục cấm sử dụng. Hạn chế thấp nhất các loại thuốc sâu phun cho cây trồng... để đảm bảo môi trường an toàn cho cộng đồng dân cư trên địa bàn.

V. Xử lý vi phạm của các bên:

Khi Công ty hoặc các thành viên khác trong cộng đồng dân cư vi phạm quy ước chung về quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng hoặc vi phạm các cam kết tôn trọng lẫn nhau về quyền sử dụng đất, bảo vệ môi trường, nguồn nước... thì ngoài việc bên vi phạm phải bồi thường những thiệt hại do mình gây ra, còn phải phạt hành chính theo quy định hiện hành. Ngoài ra các bên vi phạm còn phải kiểm điểm trước khu dân cư nơi cư trú và hứa sửa chữa khắc phục.

Trên đây là nội dung xây dựng quy định giải quyết tranh chấp trong quản lý bảo vệ rừng của Công ty. Yêu cầu các phòng nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức và cá nhân liên quan căn cứ quy định triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ Tịch Công ty;
- Ban lãnh đạo Công ty;
- Các Phòng nghiệp vụ;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Lưu VT, Ban.FSC.

GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Tỉnh