

Số: 285a/KT-QLBVR-FSC

Gia Lai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUY ĐỊNH
Về việc tạm ngừng hoạt động tại khu vực có tranh chấp
trên địa bàn công ty quản lý

1. Mục đích

Quy định này được ban hành nhằm tăng cường công tác quản lý, bảo vệ rừng và đất lâm nghiệp thuộc phạm vi Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý; bảo đảm giữ nguyên hiện trạng rừng và đất trong thời gian có tranh chấp; hạn chế phát sinh các hành vi xâm phạm tài nguyên rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp và các vụ việc phức tạp khác.

Việc tạm ngừng hoạt động tại khu vực có tranh chấp không làm ảnh hưởng đến trách nhiệm của Công ty trong việc quản lý, bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết vụ việc.

2. Phạm vi áp dụng

Quy định này áp dụng đối với toàn thể cán bộ, công nhân viên, người lao động thuộc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và các đơn vị trực thuộc Công ty.

Áp dụng đối với các khu vực rừng và đất lâm nghiệp thuộc phạm vi Công ty quản lý, bảo vệ hoặc được giao nhiệm vụ quản lý mà đang phát sinh tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc có ý kiến khác nhau về quyền quản lý, sử dụng rừng và đất lâm nghiệp.

3. Nguyên tắc tạm ngừng hoạt động

Khi phát hiện khu vực có tranh chấp, Công ty và các đơn vị trực thuộc phải tạm ngừng các hoạt động sản xuất, khai thác hoặc các hoạt động khác có khả năng làm thay đổi hiện trạng rừng và đất tại khu vực tranh chấp.

Không được tự ý thực hiện các hoạt động nhằm xác lập, thay đổi hoặc làm phát sinh quyền sử dụng đối với diện tích đang tranh chấp.

Không sử dụng lực lượng, phương tiện hoặc biện pháp của Công ty để tự giải quyết tranh chấp giữa Công ty với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc giữa các bên có liên quan.

Trong thời gian tạm ngừng hoạt động, Công ty có trách nhiệm bảo vệ nguyên trạng khu vực, kịp thời phát hiện và ngăn chặn các hành vi xâm hại rừng và đất lâm nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Các hoạt động phải tạm ngừng

Tại khu vực đang có tranh chấp, nghiêm cấm tự ý thực hiện các hoạt động sau:

- Khai thác rừng, khai thác lâm sản và các hoạt động sản xuất có tác động trực tiếp đến tài nguyên rừng.

- Chặt cây, phát dọn thực bì hoặc tác động làm thay đổi hiện trạng rừng, trừ trường hợp cần thiết để phòng cháy, chữa cháy rừng hoặc xử lý tình huống cấp thiết theo quy định.

- Trồng rừng, trồng bổ sung, cải tạo rừng hoặc thay đổi mục đích sử dụng diện tích đang tranh chấp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

San ủi, đào đắp, mở đường, xây dựng công trình hoặc thực hiện các hoạt động làm thay đổi hiện trạng đất.

- Đưa máy móc, phương tiện, vật tư vào khu vực tranh chấp để thực hiện hoạt động sản xuất khi chưa được Công ty cho phép.

- Ký kết mới hoặc thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận liên quan đến việc khai thác, sử dụng diện tích rừng và đất đang tranh chấp nếu chưa có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

- Tự ý giao, nhận, chuyển giao, cho mượn, cho thuê hoặc bố trí diện tích rừng, đất lâm nghiệp đang tranh chấp cho tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân khác.

5. Các hoạt động được phép thực hiện

Công ty và người được giao nhiệm vụ vẫn phải thực hiện:

- Tuần tra, kiểm tra, bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng.

- Phát hiện, ngăn chặn và báo cáo các hành vi phá rừng, khai thác lâm sản trái pháp luật, lấn chiếm đất lâm nghiệp hoặc xâm hại tài nguyên rừng.

- Thực hiện các biện pháp cần thiết để phòng ngừa, hạn chế thiệt hại do cháy rừng, thiên tai, sâu bệnh hoặc các nguy cơ khác gây ảnh hưởng đến rừng.

- Ghi nhận, lập biên bản hiện trạng khu vực tranh chấp và bảo quản các tài liệu, hình ảnh, hồ sơ có liên quan.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, cơ quan kiểm lâm và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc quản lý, bảo vệ rừng và giải quyết tranh chấp.

6. Trình tự xử lý khi phát sinh tranh chấp

Khi phát hiện có tranh chấp hoặc có dấu hiệu tranh chấp về rừng và đất lâm nghiệp, người phụ trách địa bàn phải:

- Báo cáo ngay cho lãnh đạo đơn vị và lãnh đạo Công ty.

- Tạm dừng các hoạt động sản xuất tại khu vực có tranh chấp, kiểm tra, xác định sơ bộ vị trí, diện tích, hiện trạng rừng và đất có liên quan.

- Lập biên bản hiện trường, ghi nhận đầy đủ các nội dung cần thiết; trường hợp cần thiết phải chụp ảnh, xác định tọa độ hoặc lập sơ đồ khu vực.

- Không tự ý tranh luận, thỏa thuận hoặc cam kết với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc giải quyết quyền quản lý, sử dụng diện tích đang tranh chấp.

- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền và phối hợp xác minh, giải quyết theo quy định.

7. Trách nhiệm của các đơn vị trực thuộc

- Người phụ trách địa bàn phải thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình và kịp thời báo cáo khi phát sinh tranh chấp hoặc có nguy cơ xảy ra tranh chấp.
- Không được tự ý cho phép cán bộ, người lao động hoặc tổ chức, cá nhân khác thực hiện hoạt động sản xuất tại khu vực đã được xác định là đang có tranh chấp.
- Trường hợp phát hiện hành vi phá rừng, lấn chiếm đất hoặc xâm hại tài nguyên rừng phải kịp thời báo cáo lãnh đạo Công ty và phối hợp với cơ quan chức năng để xử lý.

8. Trách nhiệm của cán bộ, người lao động

- Chấp hành nghiêm việc tạm ngừng hoạt động tại khu vực đang có tranh chấp. Không tự ý đưa người, máy móc, phương tiện, vật tư vào khu vực tranh chấp để sản xuất hoặc thực hiện các hoạt động khác trái với Quy định này.
- Không tự ý tháo dỡ, di chuyển mốc giới, biển báo, hồ sơ hoặc các dấu hiệu xác định hiện trạng khu vực tranh chấp.
- Không tự ý giải quyết tranh chấp hoặc có hành vi gây mất an ninh, trật tự tại khu vực tranh chấp.
- Khi phát hiện hành vi vi phạm phải kịp thời báo cáo người phụ trách và lãnh đạo Công ty.

9. Thời gian tạm ngừng hoạt động

- Việc tạm ngừng hoạt động được thực hiện kể từ thời điểm Công ty hoặc đơn vị trực thuộc xác định khu vực có tranh chấp và có thông báo hoặc chỉ đạo của người có thẩm quyền.
- Thời gian tạm ngừng được duy trì cho đến khi có kết luận, quyết định hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết vụ việc, hoặc có ý kiến chính thức cho phép Công ty tiếp tục hoạt động.
- Việc hoạt động trở lại phải được lãnh đạo Công ty xem xét trên cơ sở hồ sơ pháp lý và ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

10. Xử lý trường hợp vi phạm

- Cán bộ, công nhân viên, người lao động hoặc đơn vị trực thuộc Công ty vi phạm Quy định này thì tùy theo tính chất, mức độ và hậu quả của hành vi sẽ bị xem xét xử lý theo nội quy, quy chế của Công ty và quy định của pháp luật.
- Trường hợp hành vi vi phạm có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc gây thiệt hại đến tài nguyên rừng, đất lâm nghiệp, Công ty có quyền lập hồ sơ, báo cáo và chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

11. Tổ chức thực hiện

Ban Lãnh đạo Công ty, các phòng, ban, đơn vị trực thuộc và toàn thể cán bộ, công nhân viên, người lao động có trách nhiệm thực hiện nghiêm Quy định này.

Các đơn vị trực thuộc có trách nhiệm phổ biến Quy định đến người lao động được giao nhiệm vụ quản lý, bảo vệ rừng và đất lâm nghiệp.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh trường hợp chưa được quy định, các đơn vị phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo Công ty để xem xét, chỉ đạo hoặc xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là Quy định về việc tạm ngừng hoạt động tại khu vực có tranh chấp rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn công ty quản lý; Lãnh đạo Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn yêu cầu tất cả các đơn vị trực thuộc và CBCNV của Công ty nghiêm chỉnh chấp hành. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Công ty;
- Các Phòng nghiệp vụ;
- Các Đội QLBR;
- Lưu: VT, Ban FSC.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Hà Giang